

ПРОТОКОЛ № 17/2018
Засідання Наглядової ради
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КАЙЗЕР»
ідентифікаційний код юридичної особи 40952820

м. Київ

24 квітня 2018 р.

Присутні: Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КАЙЗЕР» (далі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Ніколаєнко Андрій Анатолійович

Секретар Наглядової ради – Ніколаєнко Олена Вікторівна

До складу Наглядової ради Товариства входять наступні члени: Ніколаєнко Андрій Анатолійович, Ніколаєнко Олена Вікторівна, Покатілова Світлана Василівна

Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні 2/3 складу Наглядової ради.

Місце проведення засідання: Україна, 01004, м.Київ, вул.Л.Толстого, буд. 9

Дата проведення засідання: 24.04.2018 р.

Час проведення засідання: 10:00 – 11:00

Порядок денний:

1. Погодження проекту договору щодо активів Товариства та надання повноважень на підписання договору відсоткової позики ТОВ «СЕРВІСНІ АПАРТАМЕНТИ» (ідентифікаційний код юридичної особи: 42024851).

По першому питанню Порядку денного:

Виступили:

Голова Наглядової ради Товариства Ніколаєнко А.А., який повідомив, що планується укладення Товариством наступного договору:

Договір відсоткової позики, сторонами якого є: Позикодавець – Товариство, Позичальник – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСНІ АПАРТАМЕНТИ» (ідентифікаційний код юридичної особи: 42024851).

Ліміт відсоткової позики, що надається – 4 000 000,00 грн. (Чотири мільйони гривень 00 копійок).

Відсоткова ставка – 26,00% річних.

Строк повернення позики – 24 квітня 2019 р.

У зв'язку з викладеним вище, Секретар Наглядової ради Товариства Ніколаєнко О.В. запропонувала погодити проект договору щодо активів Товариства та уповноважити Голову Наглядової ради Товариства Ніколаєнко А.А. та ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ», в особі Виконавчого директора Задубинної Ю.В., що діє на підставі Статуту, яке діє від імені, в інтересах та за рахунок Товариства на підставі Договору № 22/12-2017/1 про управління активами корпоративного інвестиційного фонду від 22.12.2017 р., на підписання договору, проект якого погоджується відповідно до цього рішення та всіх супутніх документів до цього договору.

Інших пропозицій по питанню не надходило.

Пропозиція Ніколаєнко О.В. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – Ніколаєнко А.А., Ніколаєнко О.В. - 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Погодити проект договору щодо активів Товариства, а саме:

Договір відсоткової позики, сторонами якого є: Позикодавець – Товариство, Позичальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕРВІСНІ АПАРТАМЕНТИ» (ідентифікаційний код юридичної особи: 42024851).

Ліміт відсоткової позики, що надається – 4 000 000,00 грн. (Чотири мільйони гривень 00 копійок).

Відсоткова ставка – 26,00% річних.

Строк повернення позики – 24 квітня 2019 р.

Уповноважити Голову Наглядової ради Товариства Ніколаєнко А.А. та ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ», в особі Виконавчого директора Задубинної Ю.В., що діє на підставі Статуту, яке діє від імені, в інтересах та за рахунок Товариства на підставі Договору № 22/12-2017/1 про управління активами корпоративного інвестиційного фонду від 22.12.2017 р., на підписання договору, проект якого погоджено відповідно до цього рішення та всіх супутніх документів до цього договору.

ПІДПИСИ:

Голова Наглядової ради

Ніколаєнко Андрій Анатолійович

Секретар Наглядової ради

Ніколаєнко Олена Вікторівна



ДОГОВІР ВІДСОТКОВОЇ ПОЗИКИ № 4/2018

м. Київ

24 квітня 2018 року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КАЙЗЕР» (надалі – **Позикодавець**), ідентифікаційний код юридичної особи 40952820 (реєстраційний код за Реєстром 13300456) - товариство, яке створене та існує відповідно до законодавства України, платник податку на прибуток на загальних підставах, в особі Голови Наглядової Ради Ніколаєнко Андрія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, від імені, в інтересах та за рахунок якого на підставі Договору № 22/12-2017/1 про управління активами корпоративного інвестиційного фонду від 22.12.2017 року, діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»**, ідентифікаційний код юридичної особи 36136431 - товариство, яке створене та існує відповідно до законодавства України, платник податку на прибуток на загальних підставах, що має ліцензію Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами) серії АЕ № 294702 від 14.02.2015 р., (строк дії: 14.05.2014 - необмежений), в особі Виконавчого директора Задубинної Юлії Василівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСНІ АПАРТАМЕНТИ» (надалі — **Позичальник**), ідентифікаційний код юридичної особи 42024851, товариство, яке створене та існує відповідно до законодавства України, в особі Директора Новрузової Дар'ї Вячеславівни, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, що спільно іменуються Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей Договір відсоткової позики (далі - Договір) про нижче наведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **Позикодавець** передає у власність **Позичальнику** грошові кошти (надалі – **Позика**) на умовах цього Договору, а **Позичальник** зобов'язується повернути надану **Позика** та сплатити відсотки **Позикодавцю** в розмірі та порядку, встановленому Договором.

1.2. **Позика** надається **Позичальнику** з метою поповнення обігових коштів та/або погашення кредиторської заборгованості.

2. УМОВИ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОЗИКИ

2.1. **Позикодавець** надає **Позичальнику** **Позика** в межах ліміту, встановленого пунктом 2.2. цього Договору.

2.2. Ліміт **Позики** становить **4 000 000,00** гривень (Чотири мільйони гривень 00 копійок). На кінець кожного операційного дня надана **Позика** не повинна перевищувати встановлений ліміт.

2.3. Після повного або часткового повернення наданої **Позичальнику** **Позики** **Позикодавець** має право на умовах цього Договору здійснити подальше надання **Позики** **Позичальнику** в межах ліміту, визначеного в пункті 2.2. цього Договору, та до закінчення строку дії Договору.

2.4. **Позикодавець** перераховує **Позика** в безготівковій формі на поточний рахунок **Позичальника**.

2.5. **Позика** може надаватися частками за усними або письмовими заявками **Позичальника**.

2.6. За цим Договором **Позичальник** зобов'язаний сплачувати відсотки **Позикодавцю** в розмірі **26 %** річних від **Позики**. Протягом строку дії Договору **Позикодавець** не має права в односторонньому порядку змінювати відсоткову ставку.

2.7. Нарахування відсотків починається з дати наступної за днем перерахування коштів на поточний рахунок **Позичальника** по день повного погашення **Позики** на суму щоденного залишку заборгованості за **Позикою**. Нарахування відсотків здійснюється щомісячно в останній календарний день поточного місяця.

2.8. Відсотки нараховуються за методом "факт/факт", тобто за фактичний час існування боргу за цим Договором і виходячи з фактичної кількості календарних днів у році.

2.9. Сплата відсотків здійснюється на протязі 20 календарних днів з дати нарахування.

3. СТРОК І ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ПОЗИКИ

3.1. **Позичальник** зобов'язаний повернути **Позикодавцю** **Позика** до 24 квітня 2019 р.

3.2. **Позичальник** має право повертати **Позика** частинами.

3.3. **Позика** підлягає поверненню у безготівковій формі, шляхом її перерахування на поточний рахунок **Позикодавця**, зазначений в цьому Договорі. За взаємним погодженням Сторін розрахунки за цим Договором можуть бути здійснені шляхом видачі **Позичальником** простого векселя (векселів) на користь **Позикодавця**.

3.4. Днем повернення **Позики** (її частини) вважається день зарахування **Позики** (її частини) на поточний рахунок **Позикодавця**. **Позичальник** має право повернути **Позика** достроково.

3.5. **Позикодавець** не має права вимагати від **Позичальника** повернення **Позики** до дати, визначеної в п. 3.1 Договору, крім випадків припинення та/або банкрутства **Позичальника**.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОЗИЧАЛЬНИКА

4.1. При простроченні повернення **Позики** **Позичальник** понад сплату відсотків, установлених в п. 2.6. Договору, додатково сплачує пеню в розмірі 0,01 % річних від простроченої суми за кожний день прострочки до моменту повернення **Позики**.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту надання **Позикодавцем** **Позики** **Позичальнику** та діє до 24 квітня 2019 р., але в будь-якому випадку до повного виконання **Позичальником** своїх зобов'язань за Договором. Строк дії Договору не може бути скорочений Сторонами.

5.2. Строк повернення **Позики**, установлений в п. 3.1. Договору, може бути продовжено за погодженням Сторін, що оформляється Додатковою угодою до Договору відсоткової позики.

5.3. Підписуючи даний Договір, Сторони тим самим свідчать, що:

- вони не приховують обставин, які мають істотне значення для цього Договору;
- внаслідок укладення цього Договору не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб;
- Договір не укладається під впливом тяжкої для них обставини;
- вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними;
- укладення Договору відповідає їх інтересам;
- умови Договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості Сторін;
- Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

5.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням Договору та не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

5.5. Цей Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної Сторони. Обидва примірники мають однакову юридичну силу.

5.6. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються Додатковими угодами до Договору відсоткової позики, які є невід'ємною частиною Договору з моменту їх підписання уповноваженими представниками та скріплення печатками Сторін.

5.7. Сторони за Договором мають статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

5.8. **Позичальник** на момент укладання Договору надав всі документи, необхідні для здійснення **Позикодавцем** заходів фінансового моніторингу, передбачених Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», Законом України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» та іншими нормативними актами, які необхідні та достатні для здійснення ідентифікації та/або верифікації, вивчення **Позичальника**, як учасника фінансової операції.

5.9. Сторони зобов'язані дотримуватись вимог законодавства України у сфері захисту персональних даних. Обробка персональних даних відповідно до вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» здійснюється без отримання згоди суб'єкта персональних даних.

5.10. **Позикодавцем** було додатково надано **Позичальнику** інформацію, зазначену в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг».

5.11. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»** включено до державного реєстру фінансових установ, які надають фінансові послуги на ринку цінних паперів та має свідоцтво Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про включення до державного реєстру фінансових установ, які надають фінансові послуги на ринку цінних паперів (реєстраційний № 1555, дата внесення в реєстр: 29.05.2009 р.).

6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Позикодавець

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КАЙЗЕР»

Ідентифікаційний код юридичної особи: 40952820,

реєстраційний код за Реєстром 13300456;

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Льва Толстого, буд. 9;

Банківські реквізити: п/р № 26509810211001

в АТ «ТАСКОМБАНК» МФО 339500

Голова Наглядової ради _____

Ніколаєнко А.А.

від імені, в інтересах та за рахунок якого діє

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»

Ідентифікаційний код юридичної особи: 36136431;

Місцезнаходження: 01025, м. Київ, вул. Велика Житомирська, будинок 6/11;

Банківські реквізити: п/р № 26504010063400 у ПАТ «БАНК

ВОСТОК» у м. Дніпро, МФО 307123;

тел. (044) 206-45-77

Виконавчий директор _____

Задубинна Ю.В.

Позичальник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСНІ АПАРТАМЕНТИ»

Ідентифікаційний код юридичної особи 42024851,

місцезнаходження: 25006, Кіровоградська обл.,

м. Кропивницький, вул. В.Чорновола, будинок 4

п/р 26001835879001, АТ «ТАСКОМБАНК»

МФО 339500,

Тел. 050 303 72 12

Директор. _____

Новрузова Д.В.

Ніколаєнко А.А.

Пронумеровано, прошито,
скріплено печаткою та підписом
архів

